

A photograph of a large industrial factory interior. The scene is dominated by blue overhead lighting fixtures and various pieces of machinery. In the foreground, there are several metal racks filled with small, shiny components. To the right, a large piece of equipment is labeled "ElocBas". The background shows a high ceiling with structural beams and more industrial equipment.

Service & Maintenance

Pour un fonctionnement optimal de votre installation

Mieux vaut prévenir que guérir

« Pourquoi un entretien ? » La réponse à cette question est en réalité très simple. Un entretien préventif fréquent et de qualité garantit en effet une installation fiable qui reste dans un état optimal tout au long de sa durée de vie. Vous évitez ainsi les réparations imprévues, êtes capable d'anticiper les risques et d'établir un plan pluriannuel approprié. Plus l'entretien sera réalisé de manière régulière, plus l'installation sera performante. Car mieux vaut prévenir que guérir.



On pense généralement que les entretiens sont chers. Mais que signifie cher ? Parce que lorsqu'une installation est en panne ou qu'elle ne fonctionne plus de manière optimale, les frais sont beaucoup plus élevés. Oui, cela nécessite un investissement à court terme, mais celui-ci est amorti à long terme.

« Une installation dans son ensemble n'est pas plus fiable que son élément le plus fragile et vous devez pouvoir vous y fier aveuglément pour que tout fonctionne et continue de fonctionner correctement. »

Car, imaginez que des moisissures ou des bactéries apparaissent dans un environnement où l'hygiène est le maître-mot ; il en résulterait que vous ne puissiez plus vendre les produits. Ou qu'un dispositif d'évacuation naturelle de fumées et de chaleur (DENFC), utilisé pour l'évacuation d'un bâtiment, ne fonctionne pas de manière optimale en raison d'un manque d'entretien. Cela pourrait avoir des conséquences fatales dans le pire des cas. Il n'est alors pas difficile d'imaginer les dommages et les coûts qui y seraient liés.

L'usure est inhérente aux systèmes, mais le but des entretiens est de maintenir l'installation à un niveau critique approprié avec un investissement minimum et une durée de vie maximale. Grâce à un entretien préventif de qualité, vous vous assurez que l'installation reste dans un état optimal, vous gardez une durée de fonctionnement plus longue, un fonctionnement fiable et sûr, un minimum de pannes et vous vous assurez un coût total de possession (TCO) réduit.

Les 4 avantages d'un entretien régulier :

- Un rendement optimal sur votre investissement
- Une durée de fonctionnement plus longue de votre installation
- Un fonctionnement fiable et sûr de votre installation
- Un minimum de pannes et de réparations



Désenfumage & Maintenance

La série de normes NBN S21-208 contient des prescriptions d'entretien pour les dispositifs d'évacuation naturelle de fumées et de chaleur (DENFC). L'article 19 concerne le contrôle périodique : « Les installations EFC doivent être contrôlées une fois par an par un organisme ou un bureau indépendant accrédité à cet effet. Ce contrôle porte sur le bon fonctionnement des installations ainsi que sur l'adaptation des installations de la puissance calorifique des matériaux présents dans les espaces à désenfumer. »

Mais l'entretien n'est pas uniquement important pour veiller à respecter les réglementations. Il en va aussi de la sécurité des personnes, des animaux, des services d'urgence, de l'environnement, de la protection de sa propre organisation et de la responsabilité sociale des entreprises.

Voulez-vous courir le risque d'exposer l'objet, qu'il s'agisse d'un bâtiment, d'un tunnel ou d'une gare, à une perte totale ? Ou voulez-vous prendre le risque que vos employés ne trouvent pas la voie d'évacuation ?

L'absence d'entretien ou le manque d'entretien des installations de désenfumage a un impact considérable sur la sécurité, la prévention des dommages économiques majeurs et la limitation de dommages consécutifs. Le plus petit défaut peut déjà avoir des conséquences majeures.



En quoi consiste 'Service & Maintenance' pour le désenfumage ?

- Entretien préventif de tous les composants du système
- Vérification de l'activation correcte par le système d'alarme incendie
- Tests des commandes, des signalements et des pannes
- Inspection-0 pour les installations existantes
- Entretien préventif de la technique de régulation
- Inspections visuelles et nettoyage fonctionnel de l'installation
- Un test complet du système après la fin de l'entretien

Qu'est-ce que cela apporte ?

- Une voie d'évacuation sûre et fiable pour les personnes et la possibilité pour les services d'urgence de combattre l'incendie et de fournir une assistance dans des conditions acceptables.
- Une limitation du risque de dommages économiques (majeurs)*
- La responsabilité sociale des entreprises : la limitation des éventuels dommages consécutifs pour l'environnement direct notamment
- Une installation fiable qui est dans un état optimal tout au long de sa durée de fonctionnement
- Aperçu des éléments critiques de l'installation
- Une réduction de l'entretien correctif
- Un coût total de possession (TCO) réduit

* 50 % des entreprises touchées par un incendie important disparaissent du marché dans les cinq ans.

Techniques de climatisation et Maintenance

Un environnement (de travail) correct, sain et agréable avec de l'air frais et pur offre de nombreux avantages, tant dans l'industrie que dans la construction non résidentielle. Pensez par exemple à une productivité accrue, à l'absence d'inconvénients dus aux températures élevées et aux substances ou gaz nocifs, aux travailleurs satisfaits, à la qualité optimale des produits et à la garantie de la sécurité alimentaire. Pour cela, il est nécessaire que les installations de climatisation présentes fonctionnent de manière optimale.

Les systèmes de climatisation sont des installations complexes qui demandent un réglage précis. Un défaut ou une panne peut tout de suite avoir de (lourdes) conséquences. Cela peut aller d'un lieu de travail où la température est trop élevée à l'apparition de bactéries et de moisissures dans le processus de production. Un entretien de qualité contribue à un environnement de travail agréable et à prévenir la pollution.



En quoi consiste 'Service & Maintenance' pour les techniques de climatisation ?

- Entretien préventif et remplacement préventif des pièces du système de climatisation
- Tests réguliers à l'aide d'un système de gestion des bâtiments ou un système de journalisation
- Le calibrage et l'étalonnage de points de mesure
- Entretien préventif de la technique de régulation
- Contrôles des installations de refroidissement et des systèmes de chauffage, notamment
- Inspections visuelles et nettoyage fonctionnel d'installations
- Une inspection mensuelle pour vérifier le fonctionnement des installations et le remplacement de filtres en temps voulu

Qu'est-ce que cela apporte ?

- La garantie d'un environnement de travail propre, sûr et sain
- Une bonne qualité de produit
- Une installation fiable qui est dans un état optimal tout au long de sa durée de fonctionnement
- Aperçu des éléments critiques de l'installation
- Une réduction de l'entretien correctif
- Un coût total de possession (TCO) réduit
- L'acquisition d'une nouvelle installation en temps voulu si l'ancienne est obsolète, ce qui permet d'éviter les pannes



Brise-soleil et système Louvre & Maintenance

Un brise-soleil doté par exemple du système Louvre ou de systèmes pliants et coulissants à l'extérieur d'un bâtiment permet une économie sur la charge de refroidissement et améliore le confort. Les systèmes empêchent le réchauffement et l'éblouissement en limitant le rayonnement et ils permettent également de faire circuler la chaleur aux heures souhaitées.

Il est essentiel de les maintenir en bon état pour s'assurer que les systèmes de protection solaire offrent les performances souhaitées. Et ce surtout parce que divers composants mobiles sont souvent utilisés, ce qui accélère généralement le phénomène d'usure.

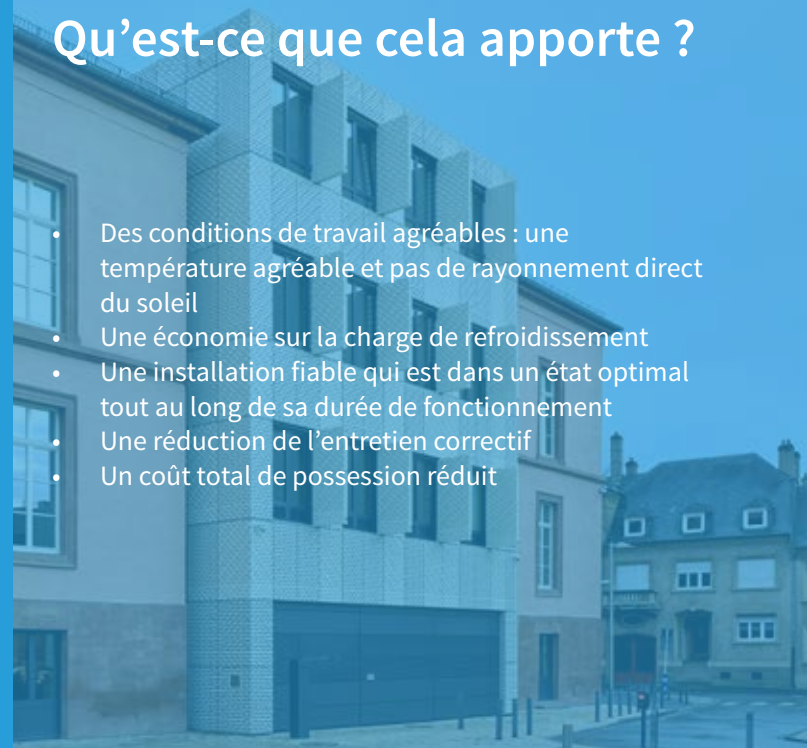


En quoi consiste 'Service & Maintenance' pour le brise-soleil et les systèmes Louvre ?

- Inspection visuelle
- Contrôle du système de fonctionnement et du système de suivi solaire automatique
- Contrôle, nettoyage, réparation et remplacement des pièces
- Contrôle du rendement lors de l'utilisation des systèmes Shadovoltaic

Qu'est-ce que cela apporte ?

- Des conditions de travail agréables : une température agréable et pas de rayonnement direct du soleil
- Une économie sur la charge de refroidissement
- Une installation fiable qui est dans un état optimal tout au long de sa durée de fonctionnement
- Une réduction de l'entretien correctif
- Un coût total de possession réduit



Qu'est-ce que Colt peut représenter pour vous en matière de 'Service & Maintenance' ?

- Entretien préventif et correctif pour toutes les installations DENFC, de climatisation et brise-soleil
- Établissement d'un plan d'entretien (pluriannuel) sur mesure
- Liste de tous les aspects importants pour maintenir une installation pleinement opérationnelle.
- Gestion à distance
- Réalisation de contrôles, mesures, rapports et tests sur site afin de signaler les risques
- Vérification des installations pour identifier les risques
- Remplacement ou adaptation de systèmes ou de composants de systèmes existants en fonction des changements dans le processus de production, la réglementation ou les développements dans la technique utilisée.

En d'autres termes : nous veillons à ce que votre installation reste dans un état de fonctionnement optimal à tout moment et que vous puissiez en profiter le plus longtemps possible. En savoir plus ? Nous nous ferons un plaisir de répondre à vos questions spécifiques au cours d'un entretien personnel.

Parlez à un spécialiste de Colt

Colt International NV

Zandvoortstraat 5 - 2800 Mechelen
+32 15 28 60 80 - service@be.coltgroup.com

